

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
------	-------------------------	--------	-----	----------------	---------------	-------------

1. ESTALEIRO

60.400,00

1.1	Montagem, manutenção, exploração e desmontagem de estaleiro de obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessárias ao apoio e execução da empreitada de acordo com a legislação aplicável, custos relativos a pessoal, montagem, manutenção e desmontagem de máquinas, equipamentos, instalações fixas de pessoal e fiscalização, ligações provisórias de redes de água, saneamento, eletricidade e telefone, respetivos encargos de utilização e consumo, redes de alimentação e distribuição, vedações do estaleiro e do local da obra, sinalização, proteções de segurança, execução e manutenção de acessos exteriores e interiores, ocupação da via pública, segurança e demais trabalhos preparatórios necessários	1,00	un	50.000,00	50.000,00	
1.2	Implementação e cumprimento do plano de segurança e saúde de acordo com a respetiva legislação em vigor, tendo em conta a definição do projeto, e condições de envolvimento (programação da obra, coordenação da segurança em obra), análise de riscos e medidas preventivas (trabalhos em obra e seus elementos de apoio, gestão de segurança e saúde no estaleiro, processos construtivos, plano de trabalhos, riscos especiais para os trabalhadores) e gestão e organização do estaleiro e espaço em funcionamento (redes técnicas provisórias, materiais e produtos com riscos especiais, plano de implantação, sinalização e circulação	1,00	un	2.500,00	2.500,00	
1.3	Implementação e gestão de resíduos sólidos de acordo com a respetiva legislação em vigor tendo em conta a caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição	1,00	un	2.500,00	2.500,00	
1.4	Execução da limpeza de toda a obra, incluindo o transporte dos produtos resultantes a vazadouro do adjudicatário, nas várias fases da obra, de modo a garantir a utilização dos espaços e/ou início das obras em perfeitas condições	1,00	un	5.000,00	5.000,00	
1.5	Fornecimento, montagem e desmontagem de painéis identificativos da empreitada, de acordo com as prescrições legais em vigor	1,00	un	400,00	400,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
------	-------------------------	--------	-----	----------------	---------------	-------------

2 ALVENARIAS

81.060,80

- 2.1 Paredes duplas interiores em alvenaria de tijolo vazado 30x20x9 cm, assente ao cutelo, para uma espessura de 9 cm, em paredes gerais com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo rede em fibra de vidro FIVITEX aplicada nas zonas de encosto das alvenarias com os elementos estruturais de betão e material resilente nas juntas verticais na base e topo da parede de alvenaria no contacto com a laje em borracha EPDM com 10 mm, tipo STRAVITEC PERIMETER STRIP e banda elástica CDM STRAVITEC SHAVILINK WALLSHIP, aferrolhamentos e travamentos conforme projecto. Notas importantes: Em todas as paredes que formam forra á parede de betão, devem ser aplicados grampos em arame de aço inox de 3 mm, assentes em quinôncio à razão de 5 un/m2. Em todas as paredes em contacto com o pavimento térreo deve ser incluída membrana IMPERVAP com fita SUPRA BAND da ROTHOBLAAS em todas as juntas, de acordo com pormenores de projecto

51,80 m2 45,00 2.331,00

- 2.2 Paredes simples interiores em alvenaria de tijolo vazado 30x20x7 cm, assente ao cutelo, para uma espessura de 7 cm, em paredes gerais com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo rede em fibra de vidro FIVITEX aplicada nas zonas de encosto das alvenarias com os elementos estruturais de betão e material resilente nas juntas verticais na base e topo da parede de alvenaria no contacto com a laje em borracha EPDM com 10 mm, tipo STRAVITEC PERIMETER STRIP e banda elástica CDM STRAVITEC SHAVILINK WALLSHIP, aferrolhamentos e travamentos conforme projecto. Notas importantes: Em todas as paredes que formam forra á parede de betão, devem ser aplicados grampos em arame de aço inox de 3 mm, assentes em quinôncio à razão de 5 un/m2. Em todas as paredes em contacto com o pavimento térreo deve ser incluída membrana IMPERVAP com fita SUPRA BAND da ROTHOBLAAS em todas as juntas, de acordo com pormenores de projecto

26,69 m2 25,00 667,25

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
------	-------------------------	--------	-----	----------------	---------------	-------------

2.3 Paredes simples interiores em alvenaria de tijolo vazado 30x20x9 cm, assente ao cutelo, para uma espessura de 9 cm, em em paredes gerais com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo rede em fibra de vidro FIVITEX aplicada nas zonas de encosto das alvenarias com os elementos estruturais de betão e material resiliente nas juntas verticais na base e topo da parede de alvenaria no contacto com a laje em borracha EPDM com 10 mm, tipo STRAVITEC PERIMETER STRIP e banda elastomérica CDM STRAVITEC SHAVILINK WALLSHIP, aferrolhamentos e travamentos conforme projecto. Notas importantes: Em todas as paredes que formam forra á parede de betão, devem ser aplicados grampos em arame de aço inox de 3 mm, assentes em quinôncio à razão de 5 un/m2. Em todas as paredes em contacto com o pavimento térreo deve ser incluída membrana IMPERVAP com fita SUPRA BAND da ROTHOBLAAS em todas as juntas, de acordo com pormenores de projecto

47,32 m2 30,00 1.419,60

2.4 Paredes simples interiores em alvenaria de tijolo vazado 30x20x11 cm, assente ao cutelo, para uma espessura de 11 cm, em em paredes gerais com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo rede em fibra de vidro FIVITEX aplicada nas zonas de encosto das alvenarias com os elementos estruturais de betão e material resiliente nas juntas verticais na base e topo da parede de alvenaria no contacto com a laje em borracha EPDM com 10 mm, tipo STRAVITEC PERIMETER STRIP e banda elastomérica CDM STRAVITEC SHAVILINK WALLSHIP, aferrolhamentos e travamentos conforme projecto. Notas importantes: Em todas as paredes que formam forra á parede de betão, devem ser aplicados grampos em arame de aço inox de 3 mm, assentes em quinôncio à razão de 5 un/m2. Em todas as paredes em contacto com o pavimento térreo deve ser incluída membrana IMPERVAP com fita SUPRA BAND da ROTHOBLAAS em todas as juntas, de acordo com pormenores de projecto

1.696,69 m2 35,00 59.384,15

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
2.5	Paredes simples interiores em alvenaria de tijolo vazado 30x20x15 cm, assente ao cutelo, para uma espessura de 15 cm, em em paredes gerais com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo rede em fibra de vidro FIVITEX aplicada nas zonas de encosto das alvenarias com os elementos estruturais de betão e material resilente nas juntas verticais na base e topo da parede de alvenaria no contacto com a laje em borracha EPDM com 10 mm, tipo STRAVITEC PERIMETER STRIP e banda elastomérica CDM STRAVITEC SHAVILINK WALLSHIP, aferrolhamentos e travamentos conforme projecto. Notas importantes: Em todas as paredes que formam forra á parede de betão, devem ser aplicados grampos em arame de aço inox de 3 mm, assentes em quinôncio à razão de 5 un/m2. Em todas as paredes em contacto com o pavimento térreo deve ser incluída membrana IMPERVAP com fita SUPRA BAND da ROTHOBLAAS em todas as juntas, de acordo com pormenores de projecto	48,97	m2	40,00	1.958,80	
2.6	Execução de paredes em blocos de betão 50x20x15 cm em muros exteriores, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, pilaretes, lintéis e fundação em betão armado para reforço e travamento das alvenarias e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas	382,50	m2	40,00	15.300,00	
3	CANTARIAS					63.479,20
3.1	Fornecimento e assentamento de soleiras em MÁRMORE ESTREMOZ RAIADO cinza c/ 2 cm de espessura e acabamento amaciado, de grão miudo e uniforme, isento de manchas ou galhos. assente com com adesivo WEBER FLEX L branco, incluindo regularização de base com argamassa de cimento e areia e aditivo supersikalite, acabamento de topos, conforme projecto	26,50	ml	65,00	1.722,50	
3.2	Fornecimento e assentamento de soleiras em MÁRMORE ESTREMOZ pouco raiado beje c/ 2 cm de espessura e acabamento amaciado, de grão miudo e uniforme, isento de manchas ou galhos. assente com com adesivo WEBER FLEX L branco, incluindo regularização de base com argamassa de cimento e areia e aditivo supersikalite, acabamento de topos, conforme projecto	25,40	ml	65,00	1.651,00	
3.3	Fornecimento e assentamento de peitoris em MÁRMORE ESTREMOZ RAIADO cinza c/ 2 cm de espessura e acabamento amaciado, de grão miudo e uniforme, isento de manchas ou galhos. assente com com adesivo WEBER FLEX L branco, incluindo regularização de base com argamassa de cimento e areia e aditivo supersikalite, acabamento de topos, conforme projecto	30,00	ml	65,00	1.950,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
3.4	Fornecimento e assentamento de peitoris em MÁRMORE ESTREMOZ pouco raiado beje c/ 2 cm de espessura e acabamento amaciado, de grão miudo e uniforme, isento de manchas ou galhos. assente com com adesivo WEBER FLEX L branco, incluindo regularização de base com argamassa de cimento e areia e aditivo supersikalite, acabamento de topos, conforme projecto	95,50	ml	65,00	6.207,50	
3.5	Fornecimento e assentamento de MÁRMORE ESTREMOZ BRANCO pouco raiado beje c/ 2 cm de espessura e acabamento polido em pavimentos, incluindo assentamento com adesivo WEBER FLEX L branco, betonilha de regularização e remates necessários conforme projeto	508,08	m2	80,00	40.646,40	
3.6	Fornecimento e assentamento de MÁRMORE ESTREMOZ BRANCO pouco raiado beje c/ 2 cm de espessura e acabamento polido em paredes, incluindo assentamento com adesivo WEBER FLEX L branco, betonilha de regularização e remates necessários conforme projeto	9,00	m2	80,00	720,00	
3.7	Fornecimento e assentamento de MÁRMORE ESTREMOZ BRANCO pouco raiado beje c/ 3 cm de espessura e acabamento polido em escadas, incluindo assentamento com adesivo WEBER FLEX L branco, betonilha de regularização e remates necessários conforme projeto	27,94	m2	120,00	3.352,80	
3.8	Fornecimento e assentamento de bancada de i.s. em MÁRMORE ESTREMOZ BRANCO pouco raiado, beje e acabamento polido, incluindo esquadros de fixação em aço inox, saia frontal, abertura para encastar lavatório, acessórios e remates necessários conforme projeto	1,00	un	600,00	600,00	
3.9	Fornecimento e assentamento de rodapés em MÁRMORE ESTREMOZ BRANCO pouco raiado, c/ 100x20mm, beje e acabamento polido, incluindo assentamento com adesivo WEBER FLEX L branco e remates necessários conforme projeto	189,40	ml	35,00	6.629,00	
4	COBERTURAS					186.312,50
4.1	Execução de impermeabilização em cobertura não acessível com membrana de betume polímero APP de 3,0kg/m2, com armadura de fibra de vidro de 50gr/m2, protegida a polietileno em ambas as faces POLYPLAS 30 da IMPERALUM, membrana de betume polímero APP de 4,0 kg/m2, com armadura de poliéster de 150gr/m2, protegida a polietileno em ambas as faces POLYPLAS 40 da IMPERALUM, incluindo camada de regularização e de forma em betão leve (espessura variável), emulsão betuminosa IMPERKOTE F da IMPERALUM, manta geotêxtil IMPERSEP 150 da IMPERALUM, remates, perfis de remate, sobreposições de telas em paredes conforme projecto e normas de fabrico	1.861,00	m2	70,00	130.270,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
4.2	Fornecimento e aplicação de camada de godo branco sem areia misturada, numa espessura mínima de 60 mm, limpo, do rio, isento de areia, de granulometria uniforme (máximo 40 mm), em coberturas conforme projeto	1.861,00	m2	15,00	27.915,00	
4.3	Fornecimento e colocação de rufos capacete em chapa de zinco pigmentado á cor a definir nº 14 sobre muretes de cobertura, com todos os cortes, dobras, encaixes, soldas, juntas, trabalhos inerentes, e todos os remates para um perfeito acabamento. incluindo camada de regularização a formar caimento conforme projeto	368,50	ml	40,00	14.740,00	
4.4	Fornecimento e colocação de rufos em chapa de zinco pigmentado á cor a definir nº 14 em remates da cobertura com paredes, com todos os cortes, dobras, encaixes, soldas, juntas, trabalhos inerentes, e todos os remates para um perfeito acabamento conforme projeto	368,50	ml	35,00	12.897,50	
4.5	Fornecimento e colocação de extratores eólicos tipo girândolas em chapa de aço inox com Ø 120 mm em chaminés, incluindo acessórios e remates necessários conforme projeto	7,00	un	70,00	490,00	
5	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS					64.877,64
5.1	Impermeabilização de paredes exteriores do piso 0 com argamassa cimentícia SIKATOP SEAL 107 da SIKA, incluindo preparação da base, aplicação em 2 demãos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento conforme projeto e normas de fabricante	232,75	m2	52,00	12.103,00	
5.2	Fornecimento e colocação de isolamento térmico em placas XPS com 80 mm de espessura, como isolamento térmico em coberturas, incluindo acessórios de fixação e remates necessários conforme projeto	1.861,00	m2	20,00	37.220,00	
5.3	Fornecimento e colocação de isolamento térmico em placas de lã de rocha c/ 80 mm de espessura, como isolamento térmico das paredes exteriores, agrafadas com buchas plásticas, juntas seladas com fita adesiva de alta aderência, incluindo dobras de remate com os vãos, acessórios e remates necessários conforme projeto	851,47	m2	12,00	10.217,64	
5.4	Execução geral de impermeabilização dos pavimentos e paredes de banhos, cozinhas e lavandaria com sistema REMMERS MB 2K, constituído por preparação da base (limpeza, correção de falhas na base e enchimento de buracos ou juntas superiores a 5mm), aplicação de primário Kiesol MB (apenas necessário caso a superfície seja absorvente), primário seco, aplicando uma camada de contacto (camada rapada) e 1ª camada de impermeabilização com 3mm de espessura, incluindo banda Tape VF 120, nas transições pavimento/parede e ângulos conforme projecto.	137,70	m2	10,00	1.377,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
5.5	Fornecimento e colocação de manta de insonorização tipo IMPACTODAN da DANOSA a dobrar ás paredes cerca de 100mm em pavimentos do piso 2, com selagem com cordão de silicone, acessórios e remates necessários conforme projeto e normas de fabricante	660,00	m2	6,00	3.960,00	
6	PAVIMENTOS					160.389,90
6.1	Betonilha de regularização com acabamento liso em argamassa de cimento e meia areia ao traço 1:3, com acabamento afagado, liso, com uma espessura minima de 5 cm, devidamente consolidada, desempenada conforme projecto	3.318,00	m2	15,00	49.770,00	
6.2	Fornecimento e assentamento de vinílico tipo POLYFLOOR HARVEST AIR LRV 69 em pavimentos interiores, incluindo autonivelante de regularização, colas de assentamento, soldagem de juntas, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento conforme projeto e normas de fabrico	1.302,86	m2	40,00	52.114,40	
6.3	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico tipo TANUM BONE MATE / 90 x 90 cm da ARGENTA, em paredes de instalações sanitárias, assente com massa elástica WEBER FLEX M, incluindo cortes, remates, tomação de juntas com FERMACOLOR PREMIUM, conforme estereotomia do projecto	596,49	m2	50,00	29.824,50	
6.4	Execução de MARMORITE microgrão em degraus de escadas, com acabamento polido e tonalidade uniforme, incluindo regularização de base com argamassa de cimento e areia onforme projeto	70,02	m2	30,00	2.100,60	
6.5	Execução de MARMORITE microgrão em rodapés de escadas, com acabamento polido e tonalidade uniforme, incluindo regularização de base com argamassa de cimento e areia onforme projeto	64,68	ml	30,00	1.940,40	
6.6	Execução de autoalisante tipo SIKA FLOOR 264 da SIKA, incluindo base regularizada em argamassa de cimento e areia onforme projeto e normas de fabricante	352,00	m2	70,00	24.640,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
7	PAREDES					311.436,05
7.1	Fornecimento e aplicação de sistema de completo de ETIC'S constituído por isolamento em placas de poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade, 20kgs/m³ e espessura de 60 mm, por fixação mecânica com bucha em PVC, com barramento e regularização da superfície com argamassa adesiva, armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alkalino com 150 grs/m², incluindo colocação em todas as arestas de perfil angulo de alumínio, para reforço das mesmas, garantindo um acabamento perfeito. Aplicação de primario de aderencia, acabamento com revestimento plástico, espesso, contínuo, pigmentado e de alta qualidade	527,85	m2	65,00	34.310,25	
7.2	Fornecimento e montagem de fachada ventilada com placas tipo EDF TRESPA METEON FOCUS FR SS DIFFUSE de 8 mm de espessura, na cor definir, incluindo sistema de fixação oculto ADH-E mediante colocação vertical de perfis de alumínio em T e L lacados a negro, fixados à estrutura de suporte mediante esquadros de carga e sucção tipo Thermo-Stop, fixação da placa ao perfil mediante sistema de adesivo certificado composto de primário a painel e perfis, fita de dupla face e cordão contínuo vertical conforme projeto e normas de fabricante	851,47	m2	120,00	102.176,40	
7.3	Fornecimento e colocação de perfis ripado metálico e acabamento a imitar madeira de AFZÉLIA c/ 40x60x8470 mm e 40x60x3500 mm, incluindo acessórios de fixação e remates necessários conforme projeto	232,75	m2	80,00	18.620,00	
7.4	Execução de revestimento de paredes com massa fina de estuque com 1 mm de espessura, sobre estuque projetado em camada única com 15 a 20 mm de espessura (garantindo obrigatoriamente os alinhamentos de limpo) sobre o suporte, pronto a receber pintura, incluindo reforço anti-fissuração com aplicação de bandas com mínimo de 300 mm em rede de fibra de vidro na transição entre materiais, perfis ocultos de PVC em todas as arestas, alhetas de remate uniformes e retilineas e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento conforme projecto	4.855,60	m2	13,00	63.122,80	
7.5	Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico tipo TANUM BONE MATE / 90 x 90 cm da ARGENTA, em paredes de instalações sanitárias, assente com massa elástica WEBER FLEX M, incluindo cortes, remates, tomação de juntas com FERMACOLOR PREMIUM, conforme estereotomia do projecto	1.296,52	m2	50,00	64.826,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
7.6	Fornecimento e colocação de revestimento em AZULEJO de pasta branca tipo CINCA c/ 15x15 cm, cor mate a definir em paredes da cozinha e copas, assente com massa elástica WEBER FLEX M, incluindo cortes, remates, tomação de juntas com FERMACOLOR PREMIUM, conforme estereotomia do projeto	101,10	m2	50,00	5.055,00	
7.7	Emboço e reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 com acabamento talochado em paredes interiores, incluindo emboço e reboco de desempenho, para posterior revestimento com cerâmicos conforme projecto	525,00	m2	12,00	6.300,00	
7.8	Emboço e reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 com 20 mm espessura, acabamento areado fino em paredes interiores, para posterior pintura, incluindo emboço e reboco de desempenho conforme projeto	653,80	m2	12,00	7.845,60	
7.9	Emboço e reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 com acabamento areado fino em muros exteriores, incluindo emboço e reboco de desempenho conforme projeto	765,00	m2	12,00	9.180,00	
8	TECTOS					123.747,00
8.1	Fornecimento e colocação de tectos falsos interiores executados em placas de gesso cartonado exterior AQUAPANEL com a espessura de 13 mm, incluindo estrutura metálica em perfis de chapa galvanizada em forma de U, separados por 40 cm e elementos de suspensão, todos os acessórios e elementos de fixação, tratamento de juntas, barramento em toda a extensão das placas para receberem pintura, abertura de rasgos para encaixe de spots de iluminação e grelhas de ventilação e remates necessários conforme projecto e normas de fabricante	110,10	m2	70,00	7.707,00	
8.2	Execução de tectos falsos interiores em gesso laminado standard, constituído por uma placa de gesso laminado hidrofugo tipo KNAUF com 13 mm de espessura, aparafusada a uma estrutura portante, pronto a receber pintura, incluindo fixações, tratamento de juntas com fita de juntas microperfuradas e pasta de juntas, perfis de remate aos elementos verticais, recaídas, alçapões, aberturas e rasgos para instalações especiais, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas	1.880,97	m2	40,00	75.238,80	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
8.3	Execução de tectos falsos interiores em gesso laminado hidrofugo, constituído por uma placa de gesso laminado hidrofugo tipo KNAUF com 13 mm de espessura, aparafusada a uma estrutura portante, pronto a receber pintura, incluindo fixações, tratamento de juntas com fita de juntas microperfuradas e pasta de juntas, perfis de remate aos elementos verticais, recaídas, alçapões, aberturas e rasgos para instalações especiais, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas	539,58	m2	40,00	21.583,20	
8.4	Execução de tectos falsos interiores em gesso laminado acústico, constituído por uma placa de gesso laminado hidrofugo tipo KNAUF com 13 mm de espessura, aparafusada a uma estrutura portante, pronto a receber pintura, incluindo fixações, tratamento de juntas com fita de juntas microperfuradas e pasta de juntas, perfis de remate aos elementos verticais, recaídas, alçapões, aberturas e rasgos para instalações especiais, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas	202,50	m2	60,00	12.150,00	
8.5	Emboço e reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 com acabamento areado fino em tetos interiores, incluindo emboço e reboco de desempenho, para posterior pintura, conforme projeto	589,00	m2	12,00	7.068,00	
9	CARPINTARIAS					150.019,40
9.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores de batente opacas, executadas em MDF e revestidas a madeira de NOGUEIRA, aros maciços, ferragens em aço inox, fechaduras, fechos, batentes no pavimento, dobradiças, assim como envernizamento mate tipo CIN conforme projeto					
	PISO 0					
	VI 01	1,00	un	500,00	500,00	
	VI 02	1,00	un	500,00	500,00	
	VI 03	1,00	un	500,00	500,00	
	VI 04	8,00	un	500,00	4.000,00	
	VI 05	2,00	un	500,00	1.000,00	
	VI 06	2,00	un	500,00	1.000,00	
	PISO 1					
	VI 01	37,00	un	500,00	18.500,00	
	VI 02	1,00	un	500,00	500,00	
	VI 03	1,00	un	500,00	500,00	
	VI 06	18,00	un	500,00	9.000,00	
	VI 08	11,00	un	500,00	5.500,00	
	VI 09	1,00	un	500,00	500,00	
	VI 12	9,00	un	500,00	4.500,00	
	VI 15	1,00	un	500,00	500,00	
	VI 17	1,00	un	500,00	500,00	
	PISO 2					

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
	VI 05	2,00	un	500,00	1.000,00	
9.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores de batente opacas, executadas em MDF folheadas a melamina tipo PIOMBO HM03 CORDA da BANEMA, incluindo chapa em aço inox. aros em MDF lacados, ferragens em aço inox, fechaduras, batentes no pavimento, dobradiças, acessórios e remates necessários conforme projeto					
	PISO 2					
	VI 02	15,00	un	500,00	7.500,00	
	VI 03	3,00	un	500,00	1.500,00	
9.3	Fornecimento e assentamento de portas interiores de correr opacas, executadas em MDF e revestidas a madeira de NOGUEIRA, aros maciços, ferragens em aço inox, fechaduras, batentes no pavimento, calha superior, assim como envernizamento mate tipo CIN conforme projeto					
	PISO 1					
	Vi 04	3,00	un	500,00	1.500,00	
	Vi 05	5,00	un	500,00	2.500,00	
	Vi 07	2,00	un	500,00	1.000,00	
	VI 14	1,00	un	500,00	500,00	
9.4	Fornecimento e assentamento de portas interiores de correr opacas, executadas em MDF folheadas a melamina tipo PIOMBO HM03 CORDA da BANEMA, incluindo chapa em aço inox. aros em MDF lacados, ferragens em aço inox, fechaduras, batentes no pavimento, calha superior, acessórios e remates necessários conforme projeto					
	PISO 2					
	Vi 01	14,00	un	500,00	7.000,00	
9.5	Fornecimento e assentamento de portas interiores de correr opacas, executadas em MDF e revestidas a madeira de NOGUEIRA, aros maciços, ferragens em aço inox, fechaduras, batentes no pavimento, dobradiças, assim como envernizamento mate tipo CIN conforme projeto					
	PISO 1					
	VI 18	1,00	un	500,00	500,00	
9.6	Fornecimento e assentamento de portas interiores de batente envidraçadas, executadas em madeira maciça de NOGUEIRA, aros maciços, ferragens em aço inox, fechaduras, batentes no pavimento, dobradiças, assim como envernizamento mate tipo CIN conforme projeto					
	PISO 1					
	Vi 02	1,00	un	500,00	500,00	
	Vi 10	1,00	un	500,00	500,00	
	Vi 11	1,00	un	500,00	500,00	
	Vi 13	2,00	un	500,00	1.000,00	
	Vi 16	1,00	un	500,00	500,00	
	Vi 19	1,00	un	500,00	500,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
Vi 20		1,00	un	500,00	500,00	
Vi 21		1,00	un	500,00	500,00	
	PISO 2					
Vi 05						
9.7	Fornecimento e assentamento de portas interiores de vai-vem opacas, executadas em MDF folheadas a melamina tipo PIOMBO HM03 CORDA da BANEMA, incluindo chapa em aço inox. aros em MDF lacados, ferragens em aço inox, fechaduras, batentes no pavimento, dobradiças vai-vem, acessórios e remates necessários conforme projeto	2,00	un	500,00	1.000,00	
9.8	Fornecimento e assentamento de portas interiores de vai-vem c/ óculos, executadas em MDF folheadas a melamina tipo PIOMBO HM03 CORDA da BANEMA, incluindo chapa em aço inox. aros em MDF lacados, ferragens em aço inox, fechaduras, batentes no pavimento, dobradiças vai-vem, acessórios e remates necessários conforme projeto	2,00	un	500,00	1.000,00	
9.9	Fornecimento e assentamento de armários com estrutura de madeira maciça, portas em MDF folheadas a NOGUEIRA, topo, base, ilhargas, prateleiras, blocos de gavetas, varões em aço inox e ferragens necessárias, assim como envernizamento mate conforme projeto	173,70	m2	400,00	69.480,00	
9.10	Fornecimento e assentamento de pavimento flutuante laminado de NOGUEIRA em réguas c/ 1500 x 120 mm, incluindo manta de polietileno, acessórios e remates necessários conforme projeto	58,50	m2	50,00	2.925,00	
9.11	Fornecimento e assentamento de rodapés em MDF folheados a NOGUEIRA c/ 100 x 20, incluindo envernizamento mate, acessórios e remates necessários conforme projeto	51,20	ml	12,00	614,40	

10 SERRALHARIAS

216.508,10

- 10.1 Fornecimento e montagem de vãos exteriores em alumínio termolacado tipo COR70 OC RPT da CORTIZO, com rutura térmica, incluindo vidros duplos 6+16+44.2 (vidro exterior temperado tipo "SGG" ou equivalente, ref. PLANICLEAR 6 mm e capa tipo "PLANITHERM 4S" ou equivalente, com caixa de ar com 16 mm e vidro interior laminado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Stadip 44.2 com PVB silence 0,76 mm), ferragens e todos os perfences, totalmente montada e testada, conforme Mapa de Vãos Exteriores e especificações do fabricante

	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial
Piso 0				
VE 01	1,00	un	6.408,00	6.408,00
VE 02	1,00	un	4.680,00	4.680,00
VE 03	1,00	un	15.517,20	15.517,20
VE 04	1,00	un	4.680,00	4.680,00
VE 05	1,00	un	8.694,00	8.694,00
VE 06	2,00	un	1.353,00	2.706,00
VE 07	1,00	un	5.461,20	5.461,20

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
	Piso 1					
VE 01		1,00	un	15.517,20	15.517,20	
VE 02		1,00	un	2.142,00	2.142,00	
VE 03		1,00	un	6.129,00	6.129,00	
VE 04		1,00	un	3.060,00	3.060,00	
VE 05		2,00	un	3.060,00	6.120,00	
VE 06		2,00	un	3.060,00	6.120,00	
VE 07		1,00	un	11.217,60	11.217,60	
VE 08		8,00	un	2.160,00	17.280,00	
VE 09		1,00	un	17.683,20	17.683,20	
VE 10		1,00	un	7.603,20	7.603,20	
VE 11		2,00	un	2.943,00	5.886,00	
VE 12		2,00	un	3.105,00	6.210,00	
VE 13		1,00	un	4.392,00	4.392,00	
VE 14		1,00	un	5.385,60	5.385,60	
VE 15		1,00	un	8.078,40	8.078,40	
	Piso 2					
VE 01		15,00	un	1.890,00	28.350,00	
VE 02		1,00	un	1.890,00	1.890,00	
10.2	Fornecimento e colocação de porta metálica corta-fogo tipo NINZ, modelo UNIVER, em estrutura metálica e chapa zincada na duas faces, arcos e pre arcos, perfis de diversos tipo segundo pormenores de projeto, com todas as ferragens em inox indicadas em pormenor específico, lacado em Ral indicado, cortes, soldas e remates e siliconagem geral, de acordo com projeto	5,00	un	800,00	4.000,00	
10.3	Fornecimento e colocação de portas metálicas para zonas técnicas, tipo NINZ, multiusos de uma folha de batente, opacas, incluindo primário tipo C- Pox aplicado em duas demão, revestimento final com esmalte Epoxi de Alta espessura em três demãos tipo C-Thane da Cin e cor a definir, com puxador, perfurações de ventilação, acessórios e remates necessários conforme projeto	4,00	un	400,00	1.600,00	
10.4	Fornecimento e colocação de portão elétrico basculante de garagem executado em perfis metálicos revestidos a chapa e tubulares a imitar madeira conforme fachada, incluindo motor, acessórios e remates necessários conforme projeto	1,00	un	3.000,00	3.000,00	
10.5	Fornecimento e montagem de guardas executadas em perfis de ferro c/ 40 x 20 mm na horizontal e 20 x 20 mm na vertical com espaçamento de 10 cm entre as barras verticais, incluindo metalização, primário tipo C- Pox aplicado em duas demão, revestimento final com esmalte Epoxi de Alta espessura em três demãos tipo C-Thane da Cin, acessórios e remates necessários conforme projeto	89,30	ml	75,00	6.697,50	
11	VIDROS e ESPELHOS					10.473,00

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
11.1	Fornecimento e montagem de espelhos em vidro meio cristal c/ 5 mm de espessura, com arestas biseladas, colados com TOLLAK invisível e desembaciador eléctrico	46,92	m2	25,00	1.173,00	
11.2	Fornecimento e montagem de guarda de escada em vidro laminado + temperado c/ 5+5mm de espessura, incluindo fita LED nos degraus, acessórios e remates necessários conforme projeto	15,00	ml	300,00	4.500,00	
11.3	Fornecimento e assentamento de divisórias de duche nas instalações sanitárias, incluindo acessórios e remates necessários conforme projeto	24,00	un	200,00	4.800,00	

12 PINTURAS

143.262,70

12.1	Fornecimento e execução de pinturas em paredes interiores com aplicação de duas a três de mãos de tinta tipo VINYL MATT da CIN, sobre uma demão de primário tipo CINOLITE HP da CIN, sobre o suporte, incluindo todos os acessórios necessário à perfeita execução da pintura de forma a garantir um bom acabamento, regularização de juntas, tapa furos com massa de reparação e lixagem conforme projeto e normas de fabricante	6.562,00	m2	14,00	91.868,00	
12.2	Fornecimento e execução de pinturas em tetos interiores com aplicação de duas a três de mãos de tinta tipo VINYL MATT da CIN, sobre uma demão de primário tipo CINOLITE HP da CIN, sobre o suporte, incluindo todos os acessórios necessário à perfeita execução da pintura de forma a garantir um bom acabamento, regularização de juntas, tapa furos com massa de reparação e lixagem conforme projeto e normas de fabricante	3.322,25	m2	14,00	46.511,50	
12.3	Pintura de lambrim em estacionamento executada com três demãos de tinta tipo C-CRYL W680 MATT da CIN, incluindo desengorduramento e despolimento das áreas a pintar, para se obter perfeita aderência da tinta conforme projeto e normas de fabricante	79,44	m2	30,00	2.383,20	
12.4	Pintura para marcação das zonas de estacionamento, sentidos de direcção e passadeira executada com três demãos de tinta tipo ARALCIN da CIN, incluindo numeração de cada lugar com algarismo de 10 cm de largura, desengorduramento e despolimento das áreas a pintar, para se obter perfeita aderência da tinta conforme projeto e normas de fabricante	1,00	un	2.500,00	2.500,00	

13 EQUIPAMENTO SANITÁRIO

102.870,00

Fornecimento e aplicação de louças sanitárias, incluindo sifões, torneiras e misturadoras monocomando, válvulas automáticas para lavatórios, bichas, torneiras de corte ou de esquadria para cada peça, ferragens, apoios metálicos, silicones e quaisquer outras peças para um perfeito funcionamento, bem como restantes acessórios conforme projeto

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
13.1	Fornecimento e colocação de lavatório suspenso tipo SANILIFE da SANINDUSA c/ 600 x 400 x 144 mm	5,00	un	400,00	2.000,00	
13.2	Fornecimento e colocação de lavatório de encastrar por baixo tipo THE GAP da ROCA refª. A3270YF000	41,00	un	400,00	16.400,00	
13.3	Fornecimento e colocação de lavatório semi-encastrado tipo BE YOU da SANITANA c/ 500x350x120 mm refª. S10061850400000	1,00	un	400,00	400,00	
13.4	Fornecimento e colocação de sanita compacta tipo WINNER CONFORT DC da SANINDUSA, incluindo tanque com descarga dupla e tampo tipo NEW WcCARE Slow Close	19,00	un	600,00	11.400,00	
13.5	Fornecimento e colocação de sanita compacta tipo BTW - GLAM S/D da SANITANA, incluindo tanque e tampo conforme projeto	21,00	un	600,00	12.600,00	
13.6	Fornecimento e colocação de base de duche à medida tipo MARINA da SANINDUSA	16,00	un	500,00	8.000,00	
13.7	Fornecimento e colocação de base de duche c/ 80x80 cm tipo SANINDUSA conforme projeto	12,00	un	400,00	4.800,00	
13.8	Fornecimento e colocação de urinol tipo A.V. PIK da SANITANA refª. S1007743060000	12,00	un	300,00	3.600,00	
13.9	Execução geral de bases de duche "in situ" formando pendente para o ralo e revestidas a linóleo onforme projeto	14,00	un	250,00	3.500,00	
13.10	Fornecimento e colocação de misturadora monocomando de lavatório com manípulo clínico tipo ALFA da SANINDUSA refª. 5008301, incluindo acessórios necessários conforme projeto e normas de fabrico	48,00	un	150,00	7.200,00	
13.11	Fornecimento e colocação de misturadora monocomando de lavatório (cano alto c/ 35 cm) tipo UNIC da SANITANA refª. S50058412850711, incluindo acessórios necessários conforme projeto e normas de fabrico	1,00	un	150,00	150,00	
13.12	Fornecimento e colocação de misturadora de base tipo EASY com manípulo clínico da SANINDUSA refª. 5365701, incluindo acessórios necessários conforme projeto e normas de fabrico	28,00	un	150,00	4.200,00	
13.13	Fornecimento e colocação de torneira mural tipo VICTORIA da ROCA conforme projeto	1,00	un	150,00	150,00	
13.14	Fornecimento e colocação de apoio basculante 80 c/ porta rolos tipo NEW CARE refª. 42968 da SANINDUSA conforme projeto	19,00	un	100,00	1.900,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
13.15	Fornecimento e colocação de apoio basculante 80 tipo NEW CARE refª. 42964 da SANINDUSA conforme projeto	19,00	un	100,00	1.900,00	
13.16	Fornecimento e colocação de apoio simples 120 tipo NEW CARE refª. 42966 da SANINDUSA conforme projeto e normas de fabrico	19,00	un	100,00	1.900,00	
13.17	Fornecimento e colocação de apoio simples 60 tipo NEW CARE refª. 42952 da SANINDUSA conforme projeto e normas de fabrico	19,00	un	100,00	1.900,00	
13.18	Fornecimento e colocação de espelhos simples basculantes c/ 600x400x144mm tipo VEGA da SANITANA conforme projeto	19,00	un	450,00	8.550,00	
13.19	Fornecimento e colocação de porta piaçaba de parede tipo Superinox da ROCA conforme projeto	39,00	un	80,00	3.120,00	
13.20	Fornecimento e colocação de doseador de sabão tipo PUBLIC da ROCA conforme projeto	47,00	un	80,00	3.760,00	
13.21	Fornecimento e colocação de porta rolos tipo PUBLIC da ROCA conforme projeto	39,00	un	80,00	3.120,00	
13.22	Fornecimento e colocação de porta rolos tipo VICTORIA da ROCA conforme projeto	1,00	un	80,00	80,00	
13.23	Fornecimento e colocação de porta toalhas de papel tipo HOTELS da ROCA conforme projeto	1,00	un	80,00	80,00	
13.24	Fornecimento e colocação de porta piaçaba tipo VICTORIA da ROCA conforme projeto	1,00	un	80,00	80,00	
13.25	Fornecimento e colocação de balde tipo HOTELS da ROCA conforme projeto	1,00	un	80,00	80,00	
13.26	Fornecimento e colocação de cacifos de resinas fenólicas tipo BALTEXPORT, incluindo ferragens e acessórios necessários conforme projeto e normas de fabrico	25,00	un	80,00	2.000,00	
14	DIVERSOS					31.549,20
14.1	Fornecimento e colocação de estores exteriores de recolher (alumínio perfilado) tipo ALUPAC 90Z da REPRESTOR, incluindo caixas, calahas, acessórios e remates necessários conforme projeto	154,16	m2	120,00	18.499,20	
14.2	Fornecimento e colocação de tapete CAIRO com execução de caixa cerezitada, rebaixada, aros rematados com Perfil em alumínio natural Pro Angle modelo ZBG-10, 3mm com fixações sólidas, tapete fixo com fita adesiva, cortes, remates e todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento.	5,00	m2	250,00	1.250,00	
14.3	Fornecimento e colocação de números de polícia em aço inox AISI 316, colocados no exterior do edifício	1,00	cj	300,00	300,00	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
14.4	Fornecimento e colocação de sinalética, em mdf hidrofugo recortado em CNC, com 10mm de espessura e 120mm de altura pintadas à cor da parede	1,00	un	1.500,00	1.500,00	
14.5	Apoio de construção civil a todas as artes envolvidas na empreitada, e limpeza gerais, incluindo cargas e descargas, abertura e tapamento de roços, todo trabalho de apoio para a execução da obra, pequenos maciços de apoios diversos, limpezas periódicas de toda a obra com separação ecológica dos detritos para contentores normalizados e seu transporte a vazadouro autorizado, limpeza final e geral de toda a obra, em todos os compartimentos e vidros com produto apropriado, sem uso de laminas que possam riscar ou danificar os mesmos, de acordo com projecto. Deve ser apresentado valor que contemple toda a obra	1,00	vg	4.000,00	4.000,00	
14.6	Abertura e tapamento de todos os rasgos, ranhuras, para todas as artes que compõem a empreitada, nichos, maciços, cargas e descargas, apoio ao transporte (cargas e descargas) de equipamento necessários à execução das outras especialidades e atendendo às indicações dos respectivos projectos. Deve ser apresentado valor que contemple toda a obra.	1,00	vg	4.000,00	4.000,00	
14.7	Compilação de caderno técnico geral de toda a obra com catálogos de todos os materiais aplicados, fichas técnicas, contacto de subempreiteiros e outros elementos de interesse à catalogação da obra. Deve ser apresentado valor que contemple toda a obra	1,00	vg	1.000,00	1.000,00	
14.8	Execução de telas finais para todas as empreitadas e artes envolvidas, em formato DWG e três cópias em papel, com separação por artes, incluindo validação das mesmas por parte da entidade responsável pela Fiscalização da obra. Deve ser apresentado valor que contemple toda a obra.	1,00	vg	1.000,00	1.000,00	
15	ARRANJOS EXTERIORES					135.190,00
15.1	Fornecimento e aplicação de pavimento drenante PAVIDREN, incluindo sub-base com camada de brita compactada c/ 15 cm de espessura, base em painéis de polipropileno, acabamento com gravilha miúda de 2 mm e todos os trabalhos necessários conforme projecto e normas de fabrico	549,75	m2	75,00	41.231,25	
15.2	Fornecimento e colocação de lajetas em pedra calcária TRAVERTINO, incluindo betonilha de regularização e cola de assentamento conforme estereotomia de projecto	573,05	m2	75,00	42.978,75	

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Art.	Descrição dos Trabalhos	Quant.	Un.	Preço Unitário	Preço Parcial	Preço Total
15.3	Fornecimento e assentamento de lancil rampeado de passeio em betão pré-fabricado, formado por peças de 10x15 cm de secção, comprimento com 100 cm, arestas matadas de 3 mm, faces à vista e cantos serrados, para colocação em via, sobre base de betão simples C20/25, espessura de 10 cm de largura de cada lado do lancil, execução de mestras e nivelado, segundo pendentes do projecto	14,00	ml	30,00	420,00	
15.4	Fornecimento e assentamento de lancil recto de passeio em betão pré-fabricado, formado por peças de 10x15 cm de secção, comprimento com 100 cm, arestas matadas de 3 mm, faces à vista e cantos serrados, para colocação em via, sobre base de betão simples C20/25, espessura de 10 cm de largura de cada lado do lancil, execução de mestras e nivelado, segundo pendentes do projecto	91,50	ml	20,00	1.830,00	
15.5	Fornecimento e revestimento de escadas em pedra calcária TRAVERTINO, incluindo betonilha de regularização e cola de assentamento conforme estereotomia de projecto	106,00	ml	45,00	4.770,00	
15.6	Fornecimento e montagem de deck FLOOR COMPOSITE refª Elegant TEKA da JULAR, incluindo apoio em perfis próprios, fixação aparafusada e todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento conforme projecto e normas de fabrico	66,00	m2	80,00	5.280,00	
15.7	Regularização geral do terreno e colocação de terra vegetal incluindo todos os trabalhos e materiais	1116,00	m2	20,00	22.320,00	
15.8	Mobilização, despedrega, regularização de zonas arbustivas às cotas definitivas e fertilização incluindo todos os trabalhos e materiais	1116,00	m2	10,00	11.160,00	
15.9	Colocação de 40 cm de substrato vegetal, em zona de arbustos e herbáceas, constituído por uma mistura de 75% terra vegetal e 25% de areia lavada de rio.	40,00	m2	30,00	1.200,00	
15.10	Fornecimento e plantação de árvores e arbustos, incluindo todos os trabalhos e materiais	20,00	un	200,00	4.000,00	